

丹江路小学东游园（毓秀园、杞梓园）  
绿化项目

施  
工  
合  
同

发包人：郑州市上街区园林中心

承包人：河南东宝园林绿化工程有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人： 郑州市上街区园林中心

承包人： 河南东宝园林绿化工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和规章，遵循公平、诚实信用的原则，为明确双方在实施 丹江路小学东游园（毓秀园、杞梓园）绿化项目 工程施工过程中的权利、义务和经济责任，双方本着平等互利、协商一致的原则，达成如下条款：

### 一、工程概况

工程名称： 丹江路小学东游园（毓秀园、杞梓园）绿化项目 工程

工程地点： 丹江路小学东侧

### 二、工程承包范围

承包范围： 施工图纸及工程量清单范围内的所有工程内容

承包方式：施工总承包： 采取包工、包料、包工期、包质量、包安全的承包方式。

### 三、合同价款

施工总承包： 本合同采用固定单价的计价方式。

签约合同价：金额(大写)： 贰佰柒拾叁万零叁佰贰拾叁 元（人民币）

(小写)¥： 2730323.00元（人民币）。

### 四、合同工期

合同主要工程： 图纸范围内景观、绿化、照明、灌溉等。

工期总日历天数 90 天，以监理人批准的开工报告上载明的开工日期起算。

### 五、质量标准

工程质量标准： 合格

### 六、承包人项目经理：

姓名： 李庆收

职称： 中级工程师

身份证号： 410728198404102298

建造师执业资格证书号： 豫241101119347

建造师注册证书号： 豫241101119347

建造师执业印章号： 豫241101119347

安全生产考核合格证书号： 豫建安B(2016)SZ0003213

### 七、词语定义

本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

### 八、承诺

1、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

2、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

### 九、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

### 十、合同生效

本协议自双方签字盖章（骑缝）后生效。

### 十一、合同份数

本协议连同其他合同文件一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：郑州市上街区园林中心

法定代表人：

或委托代理人：

承包人：河南东宝园林绿化工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

组织统一社会信用代码：1241010666723522X7 组织统一社会信用代码：91410103747405401E

单位性质：

企业类型：（小型）

住所：

住所：郑州市二七区大学路西、桃源路

南9幢1单元8层1号

电话：

电话：0371-55021710

传真：

传真：0371-55021710

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行郑州建西支行

银行帐号：

银行帐号：76100155100001107

日期：2021.11.12

日期：2021.11.12

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：同计量周期。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按监理人和发包人要求执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

#### 12.4.4 进度款支付

付款方式：工程竣工经初验合格后支付合同价款的 50%，养护期满经验收合格，提供完整竣工资料并经结算后付至结算价的 80%，第二年同月支付剩余工程款。

注：（1）合同工程量清单中有相应单价的项目，最终结算价=投标综合单价×（1-供应商最后报价自报下浮优惠率）。（2）合同工程量清单中无相应单价需重新组价的项目，最终结算价=评审价×（1-政府采购最高限价与合同价之间的优惠率）。

承包人应在发包人逾期付款后 14 日内提出违约金（按照中国人民银行发布的同期同类活期存款基准利率计算）索赔，否则丧失相应违约金请求权。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按监理人和发包人要求执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

增加 13.2.6 承包人按郑州市建设档案管理机构要求提供竣工验收资料，竣工验收资料的份数须符合发包人或监理人要求，竣工验收资料的费用由承包人承担，不再另行支付。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场