

符合性评审汇总表

标段编号：信财公开招标-2025-140-1

标段名称：信阳市自然资源和规划局信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目A包

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见							
		北京东方奥本 建筑规划设计 有限公司	中睿筑城规划 设计有限公司	中国建筑科学 研究院有限公 司	合城科技集团 有限公司				
1	是否存在严重失信主体	通过	通过	通过	通过				
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过				
3	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过				
4	投标文件格式	通过	通过	通过	通过				
5	报价唯一	通过	通过	通过	通过				
6	编制周期	通过	通过	通过	通过				
7	质量要求	通过	通过	通过	通过				
8	投标有效期	通过	通过	通过	通过				
9	投标报价	通过	通过	通过	通过				
	汇总	通过	通过	通过	通过				

符合性评审汇总表

标段编号：信财公开招标-2025-140-1

标段名称：信阳市自然资源和规划局信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目A包

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见							
		北京东方奥本建筑规划设计有限公司	中睿筑城规划设计有限公司	中国建筑科学研究院有限公司	合城科技集团有限公司				

评标委员签名：

高来齐 王道丹 张红杰 胡素珍
郭魏 程倩 王灿凤

商务标汇总表

标段编号：信财公开招标-2025-140-1

标段名称：信阳市自然资源和规划局信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目A包

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			
		胡素珍	王道丹	郭巍	王灿风
1	北京东方奥本建筑规划设计有限公司	17.69	17.69	17.69	17.69
2	中睿筑城规划设计有限公司	17.69	17.69	17.69	17.69
3	中国建筑科学研究院有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00
4	合城科技集团有限公司	15.24	15.24	15.24	15.24

商务标汇总表

标段编号：信财公开招标-2025-140-1

标段名称：信阳市自然资源和规划局信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目A包

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			
		高来齐	张红杰	程倩	汇总
1	北京东方奥本建筑规划设计有限公司	17.69	17.69	17.69	17.69
2	中睿筑城规划设计有限公司	17.69	17.69	17.69	17.69
3	中国建筑科学研究院有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00
4	合城科技集团有限公司	15.24	15.24	15.24	15.24

评标委员签名：

高来齐 程倩 张红杰 胡素珍
邵魏 王灿凤

技术标评审汇总表

标段编号：信财公开招标-2025-140-1

标段名称：信阳市自然资源和规划局信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目A包

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			
		胡素珍	王道丹	郭巍	王灿风
1	北京东方奥本建筑规划设计有限公司	16.00	20.00	20.00	24.00
2	中睿筑城规划设计有限公司	23.00	29.00	23.00	31.00
3	中国建筑科学研究院有限公司	35.00	35.00	22.00	35.00
4	合城科技集团有限公司	35.00	35.00	33.00	31.00

技术标评审汇总表

标段编号：信财公开招标-2025-140-1

标段名称：信阳市自然资源和规划局信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目A包

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			
		高来齐	张红杰	程倩	汇总
1	北京东方奥本建筑规划设计有限公司	20.00	22.00	26.00	21.14
2	中睿筑城规划设计有限公司	29.00	24.00	31.00	27.14
3	中国建筑科学研究院有限公司	35.00	35.00	29.00	32.29
4	合城科技集团有限公司	33.00	33.00	35.00	33.57

评标委员签名：

高来齐 程倩 张红杰 胡素珍
邵魏 王灿凤

综合标评审汇总表

标段编号：信财公开招标-2025-140-1

标段名称：信阳市自然资源和规划局信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目A包

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			
		高来齐	王道丹	张红杰	胡素珍
1	北京东方奥本建筑规划设计有限公司	31.00	31.00	31.00	31.00
2	中睿筑城规划设计有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00
3	中国建筑科学研究院有限公司	45.00	45.00	45.00	45.00
4	合城科技集团有限公司	45.00	45.00	45.00	45.00

详细评分汇总表

标段编号：信财公开招标-2025-140-1

标段名称：信阳市自然资源和规划局信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目A包

序号	投标单位名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	中国建筑科学研究院有限公司	20.00	32.29	45.00	97.29	1
2	合城科技集团有限公司	15.24	33.57	45.00	93.81	2
3	北京东方奥本建筑规划设计有限公司	17.69	21.14	31.00	69.83	3
4	中睿筑城规划设计有限公司	17.69	27.14	15.00	59.83	4

评标委员签名：

高来齐 王道丹 张红杰 胡素珍
邵魏 程倩 王灿凤

开标时间：2026-01-08 09:00

综合标评审汇总表

标段编号：信财公开招标-2025-140-1

标段名称：信阳市自然资源和规划局信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目A包

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			
		郭巍	程倩	王灿风	汇总
1	北京东方奥本建筑规划设计有限公司	31.00	31.00	31.00	31.00
2	中睿筑城规划设计有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00
3	中国建筑科学研究院有限公司	45.00	45.00	45.00	45.00
4	合城科技集团有限公司	45.00	45.00	45.00	45.00

评标委员签名：

高来齐 王道丹 张红杰 胡素珍
郭巍 程倩 王灿风

评标报告

一、项目概况

标段名称:信阳市自然资源和规划局信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目信阳市中心城区控制性详细规划及城市设计编制项目A包
标段编号:信财公开招标-2025-140-1
采购人:信阳市自然资源和规划局
代理机构:河南荆隆工程咨询有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2026年01月08日 09:00在AI机器人开标虚拟五厅召开
截止到2026年01月08日 09:00 本标段（包）共收到5家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	编制周期	质量要求	拟派项目负责人及证书编号	开标备注
1	北京东方奥本建筑规划设计有限公司	5370000	300日历天	符合国家、省、市相关法律、法规政策及技术规范的规定。	B091610145	
2	中睿筑城规划设计有限公司	5371000.00	300日历天	符合国家、省、市相关法律、法规政策及技术规范的规定。	董金伟、 B202109070100052、 GH20164102437	
3	中国建筑科学研究院有限公司	3800000	300日历天	符合国家、省、市相关法律、法规政策及技术规范的规定。	郁枫，注册证书编号： GH20191108681， 高级职称证书编号： 20193331118	
4	合城科技集团有限公司	5250000.00	300日历天	符合国家、省、市相关法律、法规政策及技术规范的规定。	杨晓峰 注册规划师 GH20053100230 高级工程师 07C2050060	

5	上海创霖建筑规划设计有限公司	4038200	300日历天	符合国家、省、市相关法律、法规政策及技术规范的规定。	注册城乡规划师：GH20093700885 高级工程师：烟173420202	
---	----------------	---------	--------	----------------------------	---	--

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为高来齐，成员为胡素珍、王道丹、郭巍、王灿风、张红杰、程倩。

四、 评审情况

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
1	上海创霖建筑规划设计有限公司	不符合招标文件申请人的资格要求：“3. 本项目的特定资格要求：3.1投标人须具有自然资源部核发的在有效期内的城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。”的规定，资格审查不通过。

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	中国建筑科学研究院有限公司	97.29	1
2	合城科技集团有限公司	93.81	2
3	北京东方奥本建筑规划设计有限公司	69.83	3
4	中睿筑城规划设计有限公司	59.83	4

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	中国建筑科学研究院有限公司
第二中标候选人	合城科技集团有限公司
第三中标候选人	北京东方奥本建筑规划设计有限公司

评标委员会负责人（组长）：

高来齐

评标委员会成员：

胡素珍

张红杰

王道丹

程倩

郭巍

王灿风

2026年01月08日