

(GF—2017—0201)

正本

郑州市上街区济源路街道办事处夏侯棚户区
改造安置住房建设项目一期二标段工程项目

项目编号：23-GC-1317

建设工程施工合同

(注：本合同为中小企业预留合同)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市上街区济源路街道办事处

承包人（全称）：河南省鸿德建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市上街区济源路街道办事处夏侯棚户区改造安置住房建设项目一期二标段工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市上街区济源路街道办事处夏侯棚户区改造安置住房建设项目一期二标段工程项目。

2. 工程地点：郑州市上街区。

3. 工程立项批准文号：23-GC-0717。

4. 资金来源：财政资金；比例：100%。

5. 工程内容：3#楼建筑装饰、给排水、消防水、电气、弱电、通风、火灾自动报警以及室外管网、电力、绿化、道路铺装、弱电智能化、电梯、消防泵站等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

上述第5项内容图纸及工程量清单对应的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年2月1日。

计划竣工日期：2024年6月20日。

工期总日历天数：140天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰叁拾壹万叁仟贰佰叁拾陆元玖角壹分（¥9313236.91元）；



其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万壹仟玖佰贰拾元伍角壹分 (¥ 151920.51 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆万 (¥ 40000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 史德苗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行

转

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市上街区济源路街道办事处会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签章)



营业执照代码：_____

地 址： 郑州市上街区新安东路160号

邮政编码： 450041

营业执照代码： 91410106687129205C

地 址： 河南省郑州市上街区峡窝镇衡

山路石咀安置区东区5号楼7楼

邮政编码： 450041



扫描全能王 创建

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程自开工至室外管网验收合格后支付合同价款的 30%，工程竣工后验收合格累计支付至合同价款的 60%；工程经相关部门验收合格，提供完善的竣工资料，结算完成后一年内支付至结算价的 90%（若非因乙方原因造成工程不能在竣工后一年内结算的，应支付至合同价款的 90%），自工程竣工验收完成 2 年内无质量问题付清剩余款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行合同通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行合同通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人资料后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人资料后 2 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 30 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行合同通用条款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

