上街区聂寨一、二组集资楼老旧小区改造项目

招 标 工 程 量 清 单

招　标　人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位盖章）

年　　月　　日

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		南楼屋面						
		拆除						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1.名称:拆除架空隔热板 2.位置:南楼屋面 3.拆除构件的厚度或规格尺寸:500*500*30mm 4.其它:详见图纸设计及相关规范	m2	538.56			
2	011601001001	砖砌体拆除	1.名称:拆除架空隔热屋面砖砌支墩 2.位置:南楼屋面 3.拆除砌体规格:120*120*60mm 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m3	1.86			
3	011607002001	防水层拆除	1.名称:拆除防水卷材 2.位置:南楼屋面 3.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	643.81			
4	011614001001	屋面太阳能拆除安装	1.名称:拆除及安装太阳能热水器（不计主材） 2.位置:南楼屋面 3.其它:详见图纸和设计及相关规范	个	18			
		恢复						
1	010902003001	屋面刚性层	1.名称:屋面刚性层 2.位置:南楼 3.刚性层厚度:40mm 4.混凝土种类:C20细石混凝土 5.钢筋:内配Φ4@200*200钢筋网片 6.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	753.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010902001001	屋面卷材防水	1.名称:屋面卷材防水 2.位置:南楼 3.卷材品种、规格、厚度:双层SBS防水卷材，卷材厚度4mm 4.含平面、立面及防水附加层，防水附加层宽度500mm 5.其它:详见图纸设计及相关规范	m2	753.42			
		分部小计						
		南北楼楼梯间						
		拆除						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1.名称:铲除墙面抹灰层 2.部位:楼梯间一层 3.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	356.32			
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.名称:铲除天棚抹灰层 2.部位:楼梯间一层 3.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	106.31			
3	011608002001	铲除涂料面	1.名称:铲除墙面涂料面层 2.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	1690.02			
4	011608002002	铲除涂料面	1.名称:铲除天棚面涂料面层 2.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	433.44			
		恢复						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1.名称:墙面一般抹灰 2.部位:楼梯间一层 3.厚度:20mm厚水泥砂浆 4.其它:详见图纸设计及相关规范	m2	356.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011406001001	抹灰面油漆	1.名称:乳胶漆墙面 2.位置:南楼 3.油漆品种、刷漆遍数:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	642.07			
3	011406001002	抹灰面油漆	1.名称:灰色乳胶漆墙裙 2.位置:南楼 3.油漆品种、刷漆遍数:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	186.19			
4	011406001003	抹灰面油漆	1.名称:乳胶漆墙面 2.位置:北楼 3.油漆品种、刷漆遍数:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	647.68			
5	011406001004	抹灰面油漆	1.名称:灰色乳胶漆墙裙 2.位置:北楼 3.油漆品种、刷漆遍数:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	214.08			
6	011405001001	金属面油漆	1.名称:楼梯扶手刷漆 2.油漆品种、刷漆遍数:原漆面打磨干净除锈，做防锈漆三道，硝基漆四道 3.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	216.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	011301001001	天棚抹灰	1.名称:天棚一般抹灰 2.部位:楼梯间一层 3.厚度:10mm厚水泥砂浆 4.其它:详见图纸设计及相关规范	m2	106.31			
8	011406001005	抹灰面油漆	1.名称:乳胶漆天棚面 2.位置:南楼 3.油漆品种、刷漆遍数:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	260.1			
9	011406001006	抹灰面油漆	1.名称:乳胶漆天棚面 2.位置:北楼 3.油漆品种、刷漆遍数:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	279.65			
		分部小计						
		煤棚墙面						
		拆除						
1	011604002002	立面干粘石面层拆除	1.名称:铲除煤棚墙面空鼓 2.部位:北楼煤棚 3.抹灰层种类:干粘石 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	13.7			
		恢复						
1	011201001002	墙面一般抹灰	1.名称:煤棚墙面空鼓处抹灰 2.部位:北楼煤棚 3.其它:详见图纸设计及相关规范	m2	13.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011406001007	抹灰面油漆	1.名称:乳胶漆墙面 2.位置:北楼煤棚 3.油漆品种、刷漆遍数:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	109.92			
3	011406001008	抹灰面油漆	1.名称:乳胶漆墙面 2.位置:北楼煤棚屋檐 3.油漆品种、刷漆遍数:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	12.2			
		分部小计						
		围墙						
1	011201001003	墙面一般抹灰	1.名称:围墙墙面抹灰 2.部位:北楼东墙 3.20mm厚水泥砂浆 4.其它:详见图纸设计及相关规范	m2	18.97			
2	011406001009	抹灰面油漆	1.名称:乳胶漆墙面 2.位置:北楼东墙 3.油漆品种、刷漆遍数:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	18.97			
3	011201001004	墙面一般抹灰	1.名称:围墙墙面抹灰 2.部位:南楼东墙 3.20mm厚水泥砂浆 4.其它:详见图纸设计及相关规范	m2	67.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011406001010	抹灰面油漆	1.名称:乳胶漆墙面 2.位置:南楼东墙 3.油漆品种、刷漆遍数:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	67.32			
		分部小计						
		路面硬化						
		南楼北侧						
1	010101003001	挖沟槽土方	1.名称:土方开挖 2.位置:南楼北侧 3.土壤类别:一、二类土 4.挖土深度:440mm 5.弃土运距:自行考虑 6.其它:详见图纸和设计及相关规范	m3	14.85			
2	010201001001	换填垫层	1.名称:灰土垫层 2.位置:南楼北侧 3.材料种类及配比:300mm厚3:7灰土夯填分层压实 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m3	10.13			
3	040203007001	水泥混凝土	1.名称:混凝土面层 2.位置:南楼北侧 3.混凝土强度等级:C30 4.厚度:200mm 5.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	33.75			
		南楼南侧						
1	010101003002	挖沟槽土方	1.名称:土方开挖 2.位置:南楼南侧 3.土壤类别:一、二类土 4.挖土深度:600mm 5.弃土运距：自行考虑 6.其它:详见图纸和设计及相关规范	m3	30.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010103001001	回填方	1.名称:回填土 2.位置:南楼南侧 3.土壤类别:一、二类土 4.其它:详见图纸设计及相关规范	m3	16.98			
3	010201001002	换填垫层	1.名称:灰土垫层 2.位置:南楼南侧 3.材料种类及配比:300mm厚3:7灰土夯填分层压实 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m3	58.22			
4	040203007002	水泥混凝土	1.名称:混凝土面层 2.位置:南楼南侧 3.混凝土强度等级:C30 4.厚度:200mm 5.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	194.07			
		分部小计						
		雨污水						
		拆除及恢复路面						
1	041001001001	拆除路面	1.名称:拆除混凝土路面 2.位置:北楼 3.厚度:200mm 4.切缝、破除及外运 5.运距:自行考虑 6.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	73.2			
2	041001001002	拆除路面	1.名称:拆除混凝土路面 2.位置:北楼（出楼栋DN110管沟） 3.切缝、破除及外运 4.沟宽:200mm 5.运距:自行考虑 6.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	1.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	040203007003	水泥混凝土	1.名称:恢复混凝土路面 2.位置:北楼 3.混凝土强度等级:C30 4.厚度:200mm 5.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	61.9			
4	040203007004	水泥混凝土	1.名称:恢复混凝土路面 2.位置:北楼（出楼栋DN110管沟） 3.沟宽:200mm 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	1.8			
		排水沟						
1	040101002001	挖沟槽土方	1.名称:土方开挖 2.位置:北楼 3.土壤类别:一、二类土 4.挖土深度:1.6m 5.弃土运距:自行考虑 6.其它:详见图纸和设计及相关规范	m3	102.48			
2	040103001001	回填方	1.名称:灰土回填 2.位置:北楼 3.填方材料品种:三七灰土回填夯实 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m3	30.72			
3	010404001003	垫层	1.名称:混凝土垫层 2.位置:北楼 3.垫层材料种类、配合比、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m3	5.52			
4	010404001004	垫层	1.名称:三七灰土垫层 2.位置:北楼 3.厚度:100mm 4.其它:详见图纸设计及相关规范	m3	5.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	040501016001	砌筑方沟	1.名称:砖砌沟壁 2.位置:北楼 3.砌筑材料:240mm厚砖砌 4.抹面要求:1:3水泥砂浆内外抹面 5.其它:详见图纸和设计及相关规范	m	61			
6	040501004001	塑料管	1.名称:双壁波纹管 2.材质及规格:HDPE钢带增强双壁波纹管 DN300 3.管道试验:闭水试验 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m	6			
7	040501004002	塑料管	1.名称:双壁波纹管 2.材质及规格:HDPE钢带增强双壁波纹管 DN500 3.位置：北楼 4.管道试验:闭水试验 5.其它:详见图纸和设计及相关规范	m	59.2			
8	040501004003	塑料管	1.名称:塑料排水管 2.材质及规格:PVC DN110 3.位置:北楼出楼栋 4.其它:详见图纸设计及相关规范	m	9			
9	040501004004	管道清污	1.名称:管道清污 2.管道规格:DN800 3.位置:北楼东侧 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m	40			
		污水井						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	040504001001	砌筑井	1.名称:砖砌圆形污水井 2.位置:北楼 3.垫层、基础材质及厚度:100mm厚三七灰土垫层，100mm厚C20混凝土垫层 4.砌筑材料:井壁240mm厚砖砌 5.勾缝、抹面要求:水泥砂浆内外粉 6.盖板材质、规格:200mm厚C30混凝土盖板 7.井盖、井圈材质及规格:球墨铸铁井盖 φ700 8.钢筋:Φ20@200双层双向 9.其它:详见图纸设计及相关规范	座	10			
		分部小计						
		其它						
1	011612001001	管道拆除	1.名称:拆除落水管 2.管道种类、材质:塑料管Φ110 3.其它:详见图纸设计及相关规范	m	492			
2	010902004001	屋面排水管	1.名称:落水管 2.排水管品种、规格:UPVCΦ110 3.雨水斗、山墙出水口品种、规格:Φ110 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m	492			
3	011611005001	其他金属构件拆除	1.名称:拆除彩钢简易房 2.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	31.46			
4	011605002001	立面块料拆除	1.名称:拆除西墙瓷砖 2.位置:北楼 3.其它:详见图纸设计及相关规范	m2	12.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	011605001001	平面块料拆除	1.名称:拆除西墙角瓷砖地面 2.位置:北楼 3.其它:详见图纸设计及相关规范	m2	7.15			
6	011201001005	墙面一般抹灰	1.名称:西墙抹灰 2.部位:北楼 3.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 4.其它:详见图纸设计及相关规范	m2	12.7			
7	011614001002	太阳能拆除及安装（不计主材）	1.名称:拆除及安装太阳能热水器（不计主材） 2.位置:南楼 3.其它:详见图纸设计及相关规范	套	18			
8	010607001001	成品空调架安装	1.名称:成品空调架安装 2.其它:详见图纸设计及相关规范	套	4			
		分部小计						
		措施项目						
1	011703001001	垂直运输	1.名称:屋面拆除材料及新建材料垂直运输 2.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	596.5			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）　　’第’　’页’+’　’+’共’　’页’

项目编码		项目名称		计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25				
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50				
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25				
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额	38000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		38000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
1	拆除南楼屋面原有水泥砂浆找平层	元	18000	
2	南楼屋面水泥砂浆找平层，最薄处30mm	元	20000	
合 计			38000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
1						
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合 价（元）	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合 计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

主要材料价格表

工程名称： 上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）　　第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单 价	合 价
1	01010139	钢筋	HRB400φ20	kg	759.53		
2	03210309	钢筋网片		t	0.78		
3	04090213	生石灰		t	26.75		
4	04130103	标准砖	240*115*53	千块	21.04		
5	13010127	苯丙清漆		kg	283.32		
6	13030113	苯丙乳胶漆内墙用		kg	620.10		
7	13030133	成品腻子粉		kg	4976.81		
8	13330105	SBS改性沥青防水卷材		m2	1988.41		
9	13350117	SBS弹性改性沥青防水胶		kg	259.63		
10	14390137	液化石油气		kg	489.91		
11	17250355	塑料水落管	φ110以内	m	516.60		
12	18250327	塑料管卡子	φ110mm以内	个	301.10		
13	80210557	预拌混凝土	C20	m3	8.75		
14	80210561	预拌混凝土	C30	m3	62.95		
15	80210701	预拌细石混凝土	C20	m3	30.44		
16	80010127	预拌水泥砂浆	1:3	m3	4.80		
17	80010543	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	11.92		
18	80050241	预拌混合砂浆	M7.5	m3	11.04		
19	17250261@1	HDPE钢带增强双壁波纹管 DN500	管外径500mm以内	m	47.20		
20	36010139-1@1	球墨铸铁井盖 φ700		套	10.00		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		楼梯间						
1	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.位置:楼梯间 3.型号:LED感应吸顶灯 14W 4.规格:直径230mm 5.其它:详见图纸设计及相关规范	套	72			
2	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.位置:楼梯间 3.配线形式:照明线路 4.规格:ZRBE-2*2.5mm² 5.其它:详见图纸设计及相关规范	m	602.4			
3	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.位置:楼梯间 3.材质:PVC 4.规格:DN16 5.配置形式:墙面开槽暗配 6.其它:详见图纸设计及相关规范	m	98			
4	030413002001	凿（压)槽	1.名称:开槽 2.位置:楼梯间 3.类型:砖墙开槽 4.其它:详见图纸设计及相关规范	m	98			
		分部小计						
		路灯						
1	030412007001	一般路灯	1.名称:太阳能路灯 2.规格:壁装式太阳能路灯，智能光控、感应式，300W，光通量850ML 3.臂长:1.2米 4.其它:详见图纸设计及相关规范	套	3			
		分部小计						
		室外						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	03B001	线路整理	1.名称：线路整理 2.外墙弱电线路梳理、清理 3.其它：详见图纸和设计及相关规范	m	600			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）　　’第’　’页’+’　’+’共’　’页’

项目编码				项目名称				计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	材料费小计										

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25				
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50				
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25				
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合 价（元）	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合 计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

主要材料价格表

工程名称： 上街区聂寨一组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）　　第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单 价	合 价
1	01030713	镀锌铁丝	Φ1.2~2.2	kg	0.69		
2	02270121	棉纱		kg	1.20		
3	03010341	木螺钉	d2~4*6~65	个	299.52		
4	03012877	塑料胀管	Φ6~8	个	316.80		
5	03131301	冲击钻头	Φ6~8	个	2.02		
6	03131987	锡基钎料		kg	1.20		
7	04010131	水泥	32.5	kg	98.00		
8	04030155	粗砂		kg	294.00		
9	14030121	汽油	综合	kg	3.01		
10	14050127	金属清洗剂		kg	0.60		
11	14410321	粘合剂		kg	0.10		
12	25610119	镀锌大灯泡抱箍连压板		副	3.03		
13	27010156	羊角熔断器	10A	个	3.09		
14	28030637	铜芯塑料绝缘电线	BV-2.5mm2	m	32.98		
15	29090211	铜接线端子	20A	个	73.08		
16	35030151	扣件		套	6.18		
17	17250161@1	PVC线管 DN16	外径16mm	m	103.88		
18	25000001@1	LED 感应吸顶灯 14W	灯罩周长≤800mm	套	72.72		
19	25610107@1	壁装式 太阳能路灯	抱箍式 单抱箍臂长≤1.2m	套	3.03		
20	28031431@1	ZRBV-2*2.5mm²	铜芯 导线截面≤2.5mm2	m	698.78		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		屋面						
		拆除						
1	011607002001	防水层拆除	1.名称:拆除防水卷材 2.位置:主楼屋面 3.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	876.62			
2	011604001001	平面抹灰层拆除	1.名称:铲除屋面空鼓砂浆层找平层 2.拆除部位:煤棚屋面 3.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	3.76			
		恢复						
		煤棚						
1	010902003002	屋面刚性层	1.名称:屋面刚性层 2.位置:煤棚 3.刚性层厚度:40mm 4.混凝土种类:C20细石混凝土 5.钢筋:内配Φ4@200*200钢筋网片 6.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	301.27			
2	010902001002	屋面卷材防水	1.名称:屋面卷材防水 2.位置:煤棚 3.卷材品种、规格、厚度:双层SBS防水卷材，卷材厚度4mm 4.含平面、立面及防水附加层 5.其它:详见图纸设计及相关规范	m2	301.27			
		主楼						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010902003001	屋面刚性层	1.名称:屋面刚性层 2.位置:主楼 3.刚性层厚度:40mm 4.混凝土种类:C20细石混凝土 5.钢筋:内配Φ4@200*200钢筋网片 6.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	893.62			
2	010902001001	屋面卷材防水	1.名称:屋面卷材防水 2.位置:主楼 3.卷材品种、规格、厚度:双层SBS防水卷材，卷材厚度4mm 4.含平面、立面、压顶面及防水附加层 5.其它:详见图纸设计及相关规范	m2	982.97			
		分部小计						
		楼梯间						
		拆除						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1.名称:铲除墙面抹灰层 2.部位:楼梯间一层 3.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	161.41			
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.名称:铲除天棚抹灰层 2.部位:楼梯间一层 3.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	43.38			
3	011608002001	铲除涂料面	1.名称:铲除墙面涂料面层 2.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	828.26			
4	011608002002	铲除涂料面	1.名称:铲除天棚面涂料面层 2.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	216.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		恢复						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1.名称:墙面一般抹灰 2.部位:楼梯间一层 3.厚度:20mm厚水泥砂浆 4.其它:详见图纸设计及相关规范	m2	161.41			
2	011406001001	抹灰面油漆	1.名称:乳胶漆墙面 2.位置:主楼 3.油漆品种、刷漆遍数:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	642.07			
3	011406001002	抹灰面油漆	1.名称:灰色乳胶漆墙裙 2.位置:主楼 3.油漆品种、刷漆遍数:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	186.19			
4	011405001001	金属面油漆	1.名称:楼梯扶手刷漆 2.油漆品种、刷漆遍数:原漆面打磨干净除锈，做防锈漆三道，硝基漆四道 3.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	107.1			
5	011301001001	天棚抹灰	1.名称:天棚一般抹灰 2.部位:楼梯间一层 3.厚度:10mm厚水泥砂浆 4.其它:详见图纸设计及相关规范	m2	43.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	011406001005	抹灰面油漆	1.名称:乳胶漆天棚面 2.位置:主楼 3.油漆品种、刷漆遍数:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	260.1			
		分部小计						
		路面硬化						
1	010101003001	挖沟槽土方	1.名称:土方开挖 2.位置:主楼东侧 3.土壤类别:一、二类土 4.挖土深度:500mm 5.弃土运距：自行考虑 6.其它:详见图纸和设计及相关规范	m3	21			
2	010201001001	换填垫层	1.名称:灰土垫层 2.位置:主楼东侧 3.材料种类及配比:160mm厚3:7灰土夯填分层压实 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m3	6.72			
3	040203007001	水泥混凝土	1.名称:混凝土面层 2.位置:主楼东侧 3.混凝土强度等级:C30 4.厚度:200mm 5.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	8.4			
4	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.名称:安砌路缘石 2.位置:主楼东侧 3.材料品种、规格:混凝土路缘石 100*150mm 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m	15			
		分部小计						
		东围墙						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.名称:拆除围墙铁艺围栏 2.位置:东围墙 3.栏杆(板）的高度:1.5m 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m	9.37			
2	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.名称:新建围墙铁艺围栏 2.位置:东围墙 3.栏杆材料种类、规格:立柱边柱60*60*2mm铝合金，立柱中间柱60*50*2铝合金，横梁50*60*2mm铝合金，中间竖向栏杆20*20*1.8mm铝合金 4.栏板材料种类、规格、颜色:铝合金面电镀烤漆 5.其它:详见图纸和设计及相关规范	m	9.37			
		分部小计						
		其它						
1	011612001001	管道拆除	1.名称:拆除落水管 2.管道种类、材质:塑料管Φ110 3.其它:详见图纸设计及相关规范	m	260.4			
2	010902004001	屋面排水管	1.名称:落水管 2.排水管品种、规格:UPVCΦ110 3.雨水斗、山墙出水口品种、规格:Φ110 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	m	260.4			
3	040504001001	砌筑井	1.名称:更换井盖 2.位置:主楼东侧硬化位置 3.盖板材质、规格:球墨铸铁Φ700 4.其它:详见图纸和设计及相关规范	座	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		分部小计						
		措施项目						
1	011703001001	垂直运输	1.名称:屋面拆除材料及新建材料垂直运输 2.其它:详见图纸和设计及相关规范	m2	893.62			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）　　’第’　’页’+’　’+’共’　’页’

项目编码		项目名称		计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25				
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50				
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25				
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额	55000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		55000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
1	拆除主楼和煤棚屋面原有水泥砂浆找平层	元	22000	
2	主楼和煤棚屋面水泥砂浆找平层，最薄处30mm	元	33000	
合 计			55000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合 价（元）	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合 计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

主要材料价格表

工程名称： 上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（土建工程）　　第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单 价	合 价
1	03210309	钢筋网片		t	1.23		
2	03210593	铁件	综合	kg	91.14		
3	04090213	生石灰		t	1.67		
4	13010127	苯丙清漆		kg	126.47		
5	13010173	酚醛调和漆	各色	kg	17.73		
6	13030113	苯丙乳胶漆内墙用		kg	302.67		
7	13030133	成品腻子粉		kg	2221.56		
8	13050145	醇酸防锈漆	红丹	kg	24.79		
9	13330105	SBS改性沥青防水卷材		m2	3075.50		
10	13350117	SBS弹性改性沥青防水胶		kg	397.77		
11	13350169	改性沥青嵌缝油膏		kg	148.54		
12	14390137	液化石油气		kg	758.17		
13	17250355	塑料水落管	Φ110以内	m	273.42		
14	18210123	伸缩节		只	70.31		
15	18250327	塑料管卡子	Φ110mm以内	个	159.36		
16	80210561	预拌混凝土	C30	m3	1.71		
17	80210701	预拌细石混凝土	C20	m3	48.27		
18	80010543	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	4.23		
19	36010139-1@1	球墨铸铁井盖、井座 Φ700 重型		套	5.00		
20	补充主材001	围墙栏杆		m	9.37		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		楼梯间						
1	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.位置:楼梯间 3.型号:LED感应吸顶灯 14W 4.规格:直径230mm 5.其它:详见图纸设计及相关规范	套	36			
2	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.位置:楼梯间 3.配线形式:照明线路 4.规格:ZRBE-2*2.5mm² 5.其它:详见图纸设计及相关规范	m	301.2			
3	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.位置:楼梯间 3.材质:PVC 4.规格:DN16 5.配置形式:墙面开槽暗配 6.其它:详见图纸设计及相关规范	m	49			
4	030413002001	凿（压)槽	1.名称:开槽 2.位置:楼梯间 3.类型:砖墙开槽 4.其它:详见图纸设计及相关规范	m	49			
		分部小计						
		室外						
		监控						
1	030507008001	监控摄像设备	1.名称:球形摄像机 2.规格:360度球机，800W像素，4K高清，全彩夜视，含安装支架 3.其它:详见图纸和设计及相关规范	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	030507008002	监控摄像设备	1.名称:枪型摄像机 2.规格:普通枪机，400W像素，4K高清，全彩夜视，含安装支架 3.其它:详见图纸和设计及相关规范	台	3			
3	030501012001	交换机	1.名称:交换机 2.规格:百兆POE交换机，8口，POE供电 3.其它:详见图纸和设计及相关规范	台	1			
4	080606005001	硬盘录像机	1.名称:硬盘录像机 2.规格:16口，电源供电，移动侦测，手机远程，H.265解析 3.内配:8T固态硬盘：缓存256mb，转速7200rpm，硬接口SATA 4.其它:详见图纸设计及相关规范	台	1			
5	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:超六类 3.其它:详见图纸和设计及相关规范	m	263.72			
6	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:DN16 4.配置形式:沿墙明敷 5.其它:详见图纸设计及相关规范	m	203.72			
		路灯						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	030412007001	一般路灯	1.名称:太阳能路灯 2.规格:壁装式太阳能路灯，智能光控、感应式，300W，光通量850ML 3.臂长:1.2米 4.其它:详见图纸设计及相关规范	套	3			
		线路整理						
1	03B001	线路整理	1.名称：线路整理 2.外墙弱电线路梳理、清理 3.其它：详见图纸和设计及相关规范	m	300			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）　　　　'第 ' ' 页'+' '+'共 ' ' 页'

项目编码				项目名称				计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费										
	材料费小计										

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
　　2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25				
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50				
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25				
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合 价（元）	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合 计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

主要材料价格表

工程名称： 上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（安装工程）　　第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单 价	合 价
1	03010358	木螺钉	d4*65	10个	67.90		
2	03012877	塑料胀管	φ6~8	个	821.16		
3	03131987	锡基钎料		kg	0.60		
4	25610119	镀锌大灯泡抱箍连压板		副	3.03		
5	28030637	铜芯塑料绝缘电线	BV-2.5mm2	m	16.49		
6	29060429	难燃塑料管卡子	15	个	342.60		
7	29060501	难燃塑料管接头	15	个	42.82		
8	29090211	铜接线端子	20A	个	36.54		
9	35030151	扣件		套	6.18		
10	17250161@1	PVC线管 DN16	外径16mm	m	51.94		
11	25000001@1	LED 感应吸顶灯 14W	灯罩周长≤800mm	套	36.36		
12	25610107@1	壁装式 太阳能路灯	抱箍式 单抱箍臂长≤1.2m	套	3.03		
13	28031431@1	ZRBV-2*2.5mm²	铜芯 导线截面≤2.5mm2	m	349.39		
14	28031437@1	超六类网线		m	276.91		
15	29060143@1	刚性阻燃管 DN16	外径16mm	m	215.94		
16	补充主材001@1	枪型摄像机		台	3.00		
17	补充主材002@1	球型摄像机 室外		台	1.00		
18	补充主材003	百兆8口光纤通道交换机		台	1.00		
19	补充主材004	硬盘录像机16口		台	1.00		
20	补充主材005	8T硬盘		台	1.00		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（绿化工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	050101001001	移除乔木	1.名称:移除树木 2.树干胸径:15cm 3.其它:详见图纸设计及相关规范	株	3			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（绿化工程）

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	050405001001	安全文明施工费						不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	6.78				
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	3.39				
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	0.81				
2	050405002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
3	050405004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
4	050405005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
5	050405006001	反季节栽植影响措施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
6	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
7	050405008001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

综合单价分析表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（绿化工程）　　’第’　’页’+’　’+’共’　’页’

项目编码		项目名称		计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
　　2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（绿化工程）　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（绿化工程）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（绿化工程）

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（绿化工程）

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（绿化工程）

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合 价（元）	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（绿化工程）

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（绿化工程）

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	费率(%)	金 额(元)
1	规费	其中：1)工程排污费+2)社会保障费+3)住房公积金+4)工伤保险			
1.1	其中：1)工程排污费				
1.2	2)社会保障费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计		808	
1.3	3)住房公积金	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计		170	
1.4	4)工伤保险	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计		100	
2	增值税~销项税额	不含税工程造价合计		9	
合 计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

主要材料价格表

工程名称： 上街区聂寨二组集资楼老旧小区改造项目（绿化工程） 第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数量	单　价	合　价