

评标报告

项目名称：洛阳市西工区住房和城乡建设局洛阳火车站及周边街区统筹实施更新改造试点工作专题研究、概念规划设计及片区更新行动计划项目

项目编号：西工政采招标(2025)0002号

分包名称：洛阳市西工区住房和城乡建设局洛阳火车站及周边街区统筹实施更新改造试点工作专题研究、概念规划设计及片区更新行动计划项目

分包编号：西工政采招标(2025)0002号-1

采购人：洛阳市西工区住房和城乡建设局

采购代理机构：金泽工程管理服务有限公司

评标日期：2025-06-24

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市西工区住房和城乡建设局洛阳火车站及周边街区统筹实施更新改造试点工作专题研究、概念规划设计及片区更新行动计划项目
- 2、采购人：洛阳市西工区住房和城乡建设局
- 3、采购代理机构：金泽工程管理服务服务有限公司
- 4、项目编号：西工政采招标(2025)0002号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：5家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-06-24
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标二室
- 10、评标日期：2025-06-24
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标二室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年06月24日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有4家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	正道设计有限公司	3599000.00
2	郑州市规划勘测设计研究院有限公司	3599000.00
3	中辉设计集团有限公司	3598000.00
4	中国城市发展规划设计咨询有限公司	3596000.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：马会灿,雷杰西,胡会贤,刘凡祥,崔建桃,雷杰西

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		正道设计有限公司	中辉设计集团有限公司	郑州市规划勘测设计研究院有限公司	中国城市发展规划设计咨询有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过

2	资质证书	通过	通过	通过	通过
3	项目负责人	通过	通过	通过	通过
4	承诺函	通过	通过	通过	通过
5	其他要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：雷杰西

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		郑州市规划勘测设计研究院有限公司	中辉设计集团有限公司	中国城市发展规划设计咨询有限公司	正道设计有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
5	投标文件有效期	通过	通过	通过	通过
6	服务期限	通过	通过	通过	通过
7	服务要求	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部符合

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信誉	总分	排名
1	中国城市发展规划设计咨询有限公司	3596000.00	10.00	15.00	42.20	15.00	82.20	1
2	郑州市规划勘测设计研究院有限公司	3599000.00	9.99	6.00	23.60	3.00	42.59	2
3	中辉设计集团有限公司	3598000.00	9.99	0.00	25.00	4.50	39.49	3

4	正道设计有限公司	3599000.00	9.99	0.00	21.40	3.00	34.39	4
---	----------	------------	------	------	-------	------	-------	---

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	中国城市发展规划设计咨询有限公司	3596000.00	10.00
2	郑州市规划勘测设计研究院有限公司	3599000.00	9.99
3	中辉设计集团有限公司	3598000.00	9.99
4	正道设计有限公司	3599000.00	9.99

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		郑州市规划勘测设计研究院有限公司	正道设计有限公司	中国城市发展规划设计咨询有限公司	中辉设计集团有限公司
1	人员实力	6.00	0.00	15.00	0.00
	汇总	6.00	0.00	15.00	0.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		刘凡祥	崔建桃	胡会贤	雷杰西	马会灿	汇总
1	正道设计有限公司	17.00	20.00	30.00	17.00	23.00	21.40
2	郑州市规划勘测设计研究院有限公司	20.00	28.00	30.00	20.00	20.00	23.60
3	中辉设计集团有限公司	23.00	25.00	30.00	20.00	27.00	25.00
4	中国城市发展规划设计咨询有限公司	40.00	48.00	43.00	40.00	40.00	42.20

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中辉设计集团有限公司	中国城市发展规划设计咨询有限公司	正道设计有限公司	郑州市规划勘测设计研究院有限公司
1	企业业绩	4.50	9.00	3.00	3.00
2	企业荣誉	0.00	6.00	0.00	0.00
	汇总	4.50	15.00	3.00	3.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	中国城市发展规划设计咨询有限公司	3596000.00
2	第2中标候选人	郑州市规划勘测设计研究院有限公司	3599000.00
3	第3中标候选人	中辉设计集团有限公司	3598000.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：中国城市发展规划设计咨询有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

暗标清标系统提示中国城市发展规划设计咨询有限公司的综合标文件不符合招标文件暗标要求，评标委员会讨论并投票表决不影响正常评审。

评标委员会（签字）：