

七、违约责任

1. 甲方不按合同履行自己的各项义务，按时付款，应承担其应的责任。

2. 乙方不能按合同明细及标准提供服务的，每处扣 100 元。

3. 乙方工作人员违法、犯罪行为、窃取偷翻看、偷拍甲方资料；连续两个月验收不合格的，甲方有权解除合同，不承担任何责任。

甲方连续两个月不能付款的，乙方有权解除合同，并有权追究甲方相应的违约责任。乙方因自身原因无法继续提供保洁服务的，至少提前 15 个工作日提出，经甲乙双方协商后解除合同，并承担未履约期限相应合同金额 20% 违约金。

八、双方发生合同纠纷的，首先应协商解决，协商不得的，向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）

代表：

日期：2025.5.18

乙方（盖章）

代表：[Signature]

日期：2025.5.18

3. 乙方员工个人卫生要做到统一着装，统一工作标识，无异形发型。
4. 对甲方临时安排的保洁工作，应积极配合解决。
5. 建立逐组检查制度，保洁员自查——班组长检查——管理人员重点抽查。
6. 保洁人员在工作过程中，因非甲方原因出现的人身及财物损害，与甲方无关；在保洁过程中造成公共或个人人身及财物损害的，其损害行为与甲方无关，乙方按照实际情况予以赔偿。
7. 乙方自行配备保洁所有用具及损耗品。
8. 乙方应按投标响应文件承诺配备足额保洁人数。
9. 乙方人员应严守保密纪律，不得打听甲方工作信息，不得拍照并在网络上传播；非经允许不得进入办公室会议室等非保洁区域以外的场所。

五、验收

由甲乙双方负责人在每月月末，按照保洁服务明细及标准对上月保洁服务进行验收。

六、付款

甲乙双方双方约定的服务费用为人民币第一月至第十一月，每月玖仟肆佰伍拾捌元整(¥9458 元)，第十二月玖仟肆佰陆拾贰元整(¥9462 元)。包含人工费、税费，管理费等一切费用。乙方待验收确认后，向甲方提供公司正规发票，甲方应在每月收到乙方票据后 7 个工作日内支付上月服务费用至乙方指定账户。



会见室公共区域 (约900 m²)	地面	无垃圾、无污渍	随时
	窗户	无污渍	1次/周
	窗台	无灰尘、无杂物、无污渍	2次/周
	顶棚	无蜘蛛网	1次/周
	门	无蜘蛛网、无灰尘	1次/周
	镜子	无水渍、无灰尘	随时
	洗漱台面	无水渍、无污渍	随时
	水龙头	无污渍	随时
	地漏	无污渍、无异味	随时
	便池	无污渍、无异味	随时

三、甲方的权利及义务

1. 甲方保证乙方工作期间的水、电供应，提供必要的工作条件。
2. 甲方负责人每天监督检查卫生情况，发现问题可督促乙方在限期内改正，甲方如对个别员工工作表现、个人情况不满的可以用书面或口头形式通知乙方召回该员工并另行安排。
3. 合同签订后，甲方应为乙方提供一间可供员工更衣、存放器材、物料的房间。
4. 甲方有权安排临时性保洁工作。
5. 乙方保洁人员在工作中人身或财物遭到侵害的，甲方应积极配合调查、调解。

四、乙方的权利及义务

1. 乙方需在保洁区域进行随时性保洁，服务时间为 7:00-11:40; 2:30-5:50 (5月1日-9月30日; 其余时间, 下午工作时段提前30分钟)
2. 乙方应加强保洁人员管理及培训, 保洁人员不得在工作期间聚众聊天; 不得讲不文明话, 办不文明事。

河南省焦南监狱保洁合同

甲方:河南省焦南监狱

乙方:河南正凡环保科技有限公司

根据甲方对办公区域保洁的需要,现委托乙方对甲方所要求的防爆指挥中心和会见中心室内公共区域保洁服务,本着平等、公正的原则,经双方协商,签订此合同。

保洁范围为:防爆指挥中心和会见中心两栋建筑物的室内公共区域分别约 1600 m²和 900 m²。

一、合同期限及合同金额

- 1、合同期限:自 2025 年 5 月 20 日 至 2026 年 5 月 19 日
- 2、合同金额:共 113500 元,第一月至第十一月,每月玖仟肆佰伍拾捌元整(¥9458 元),第十二月玖仟肆佰陆拾贰元整(¥9462 元)。

二、保洁服务明细及标准

防爆指挥中心公共区域(含雨搭约 1600m ²)	地面	无垃圾、无污渍	随时
	吊顶	无蜘蛛网、无灰尘	1次/周
	墙面	无蜘蛛网、无污渍、无灰尘	随时
	道闸	无灰尘、无蜘蛛网	2次/周
	窗户	无污渍	2次/周
	窗台	无灰尘、无杂物、无污渍	2次/周
	门	无蜘蛛网、无灰尘	2次/周
	镜子	无水渍、无灰尘	随时
	洗漱台面	无水渍、无污渍	随时
	水龙头	无污渍	随时
	地漏	无污渍、无异味	随时
	便池	无污渍、无异味	随时
	电梯	无污渍、无灰尘、养护明亮	随时
	平台	无杂物、无泥垢、下水通畅	1次/周
	玻璃雨搭	无泥垢、无污渍	1次/季度