

# 河南省交通高级技工学校新校区建设项目 监理合同补充协议

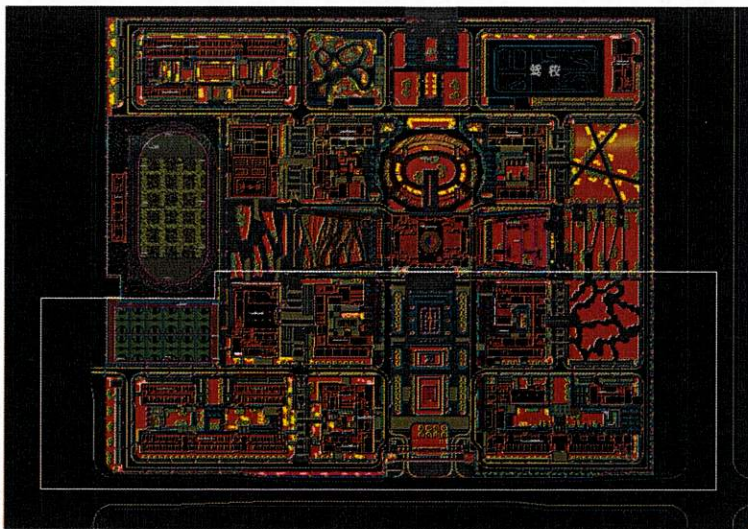
甲方：河南交通技师学院

乙方：建基工程咨询有限公司

河南省交通高级技工学校新校区建设监理项目通过公开招标、投标，乙方标，甲、乙双方于 2018 年 9 月 30 日签订的河南省交通高级技工学校新校区建设项目监理合同协议书中约定工程范围：汽车教学实训中心、后勤服务中心、学生宿舍（南侧）、第一食堂、第二食堂、生活服务中心、学生创业中心、土木教学实训中心综合教学楼，总建筑面积约 84210 平方米，概算投资约 24416 万元。此外还包括电力、围墙、道路、官网、绿化和前期工程的全部或部分；

## 一、监理范围

由于签订上述合同时，室外工程尚不具备完整设计文件，所以招标时室外工程暂按概算价格预估。上述条款中“此外还包括电力、围墙、道路、官网、绿化和前期工程的全部或部分”对于合同范围和工作量约定不清晰，现明确该条款中室外工程为图书楼南侧道路以南的部分。如下图所示：



## 二、监理内容

三、 S5 标：室外管网和道路工程包含：围墙工程、南大门、道路工程、电力工程、电信工程、给水工程、中水工程、污水工程、雨水工程、室外自喷、室外消火栓、燃气工程、图书综合楼景观坡地及坡地的绿化。

S6 标：室外铺装、景观照明、景观排水、喷灌给水、喷灌电控、旱喷广场、水景、绿化工程、球场铺装等专业。

三、监理费用和支付节点：监理费用的约定：原合同约定，专用条款第 6 条中“6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：委托人委托监理人完成本合同约定范围以外的工作时，按完成工作量的数量，以中标监理酬金费率 1.04% 另外计取。”支付节点：根据原合同及 2021 年 6 月 22 日我方与贵方签订的河南省交通高级技工学校新校区建设项目监理合同补充协议约定：按工程形象进度付款，监理合同签订后监理人员进场，第一次支付按工程规模中所述概算计算的监理酬金的 15% 作为监理开办费；S5、S6 标段第一批次完成后，支付 S5、S6 标段第一批次完成的总金额对应的监理费用 95%（总金额乘以 1.04%）；S5、S6 标段第二批次完成后，支付 S5、S6 标段第二批次完成的总金额对应的监理费用 95%（总金额乘以 1.04%）；S5、S6 标段竣工保修期满后，支付剩余部分的监理费。

## 四、关于补充合同的一些解释说明

由于室外工程分批实施。此部分合同价款应根据校方室外工程施工合同内容，按照划定区域由造价咨询单位计算出的价格为准。超出原合同备案金额部分，根据此协议执行。目前，S1、S2、S4、合同约定的金额为：69682781.8 元、72903474.54 元、57573198.72 元，S5、S6 由于分批次实施，第一批次、第二批次造价咨询单位计算出的价格分别为：S5：42445616.67 元、S6：23007169.35 元，

总合计：265612241.08 元，超出原合同备案金额约为：21452241.08 元。根据原合同约定，超出备案金额监理费为：21452241.08 元\*1.04%=223103 元。

五、其他事宜仍执行原合同执行；

六、协议订立：

1、订立时间：2024年6月28日

2、本协议一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：

\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：河南省郑州市管城回族区城东路  
100号1号楼1单元14层1401

邮政编码：450003

法定代表人或其授权的代理人：

\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：中国建设银行郑州建文支行

账号：4100 1523 0160 5020 1746

电话：0371-55238190

传真：0371-55238193

电子邮箱：ccpm@hnccpm.com